

UCHWAŁA NR XLV/965/2021
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 318/3/2020
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 190/2/2010
w rejonie „Miłocin – Park” w Rzeszowie - część A

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 318/3/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin – Park” w Rzeszowie - część A, uchwalonego uchwałą Nr VII/120/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 lutego 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, poz. 1326, z dnia 12 marca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr LXVII/1584/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 286/9/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin – Park” w Rzeszowie - część A, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, poz. 5079, z dnia 29 listopada 2018 r., zwaną dalej zmianą nr 318/3/2020.

2. Zmiana nr 318/3/2020 dotyczy terenów położonych w rejonie ul. Technologicznej i ul. Innowacyjnej, o łącznej powierzchni około 7,43 ha, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany nr 318/3/2020, określony jako „rysunek planu – zmiana nr 318/3/2020”, wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązuje w zakresie określonym legendą.

Rozdział 2
Zmiany w przepisach obowiązujących

§ 3. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

- a) w ust. 2 w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) rysunek planu - zmiana nr 318/3/2020, w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Załącznik nr 1 nie obejmuje części planu zawartej w załączniku nr 4 i nr 5.”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 31,5 ha, położony w północnej części miasta, na osiedlu Miłocin, w rejonie ulicy Miłocińskiej w Rzeszowie, oznaczony na załącznikach nr 1, nr 4 i nr 5 do niniejszej uchwały.”;

3) w § 3 ust.1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu oraz rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem P,U, o łącznej powierzchni ok. 10,53 ha, pod przemysł, składy i magazyny, usługi komercyjne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowlę im towarzyszące”;

b) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu oraz rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem KDD, o łącznej powierzchni ok. 0,79 ha, pod publiczne drogi dojazdowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowlę im towarzyszące”;

c) skreśla się pkt 11,

d) pkt 11a otrzymuje brzmienie:

„11a) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu - zmiana nr 286/9/2016 oraz rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem KDW₁, o powierzchni ok. 0,55 ha, pod drogi wewnętrzne”;

4) § 4 ust. 8 część zdania poniżej tabeli otrzymuje brzmienie:

„chyba, że ustalenia przepisów szczegółowych stanowią inaczej, przy czym, w przypadku wielofunkcyjności obiektów lub lokalu należy przyjąć najwyższą liczbę miejsc postojowych, określoną dla jednej z funkcji znajdujących się w danym obiekcie lub lokalu usługowym.”;

5) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji – obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez: projektowany (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 167/6/2008) odcinek drogi głównej publicznej; projektowane drogi publiczne: 1KD-GP, 2KD-GP, KDG; drogę KD-Z (kontynuację tej drogi zaprojektowano w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów – Dworzysko” – uchwalonym uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LX/1027/2009 z dnia 29 września 2009 roku) oraz istniejące i projektowane drogi publiczne: 1KDL – ul. Miłocińska, 2KDL, 1KDD, 2KDD do drogi krajowej nr 4 oraz drogę wewnętrzną 2KDW₁.”;

6) w § 7 ust.1 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dopuszcza się odwodnienie dróg: KDZ, 2KDW₁, KDL, KDD oraz terenów oznaczonych na rysunku planu oraz rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolami P,U poprzez zbiorniki odprowadzające szczelne”;

7) w § 8:

a) w ust.2:

– pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KG-GP i 5 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolami: 1KDD i 2KDW_I, zgodnie z rysunkiem planu.”,

– w pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolami: 1KDD i 2KDW_I 90° (± 10°),”,

– w pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wjazd na działki bezpośrednio z dróg oznaczonych na rysunku planu – zmiana nr 318/3/2020 symbolami 1KDD, 2KDW_I i przez drogi wewnętrzne,”,

b) w ust.4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 1KDD oraz drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 2KDW_I;”;

8) w § 9:

a) tytuł paragrafu otrzymuje brzmienie:

„Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 2P,U, o powierzchni około 6,4 ha.”,

b) dodaje się ust.1a w brzmieniu:

„1 a. Zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”,

c) w ust.2:

– pkt 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-GP oraz KDZ i 5 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolami: 1KDD i 2KDW_I, – zgodnie z rysunkiem planu - zmiana nr 318/3/2020;

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;”,

– po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 6;”,

– pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

a) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,5 ha,

b) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ, 2KDL oraz rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolami: 1KDD, 2KDW_I – 90° (± 10°) lub 180° (± 10°),

c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40 m,

d) dopuszcza się wydzielenie działek pod dojazdy wewnętrzne oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w lit. a-c, przy czym wielkość powierzchni i kształt działek należy dostosować do warunków technicznych dotyczących lokalizowania urządzeń i obiektów;”,

– po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) dopuszcza się zagospodarowanie terenu powiązane z zagospodarowaniem terenu 4 P,U położonego poza granicami planu (wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 2/2008 terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej w miejscowości Pogwizdów Nowy, uchwalonym przez Radę Miejską w Głogowie Małopolskim

uchwałą nr IV/32/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r., z późn. zm.), przy zachowaniu ustaleń planów dla każdego z poszczególnych terenów.”,

d) ust.4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu – z drogi publicznej oznaczonej rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 1KDD oraz dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ oraz 2KDL, a także drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 2KDW;
- 2) dopuszcza się budowę dojazdów wewnętrznych, placów nawrotowych oraz zespołów parkingów, wspólnych dla różnych działek budowlanych;
- 3) w granicach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość stanowisk postojowych (miejsc postojowych), w tym stanowiska przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż określona w przepisach o drogach publicznych;
- 4) ilość stanowisk postojowych:
 - a) zgodnie z § 4 ust.8, z zastrzeż. lit. b,
 - b) dla zabudowy związanej z działalnością produkcyjną:
 - nie mniejsza niż 1 miejsce na każde 200 m² powierzchni użytkowej budynku – dla obsługi i dostaw,
 - nie mniejsza niż 1 miejsce na każde 200 m² powierzchni użytkowej budynku – dla klientów;
- 5) stanowiska postojowe należy lokalizować na parkingach naziemnych, podziemnych lub w garażach.”;

9) w § 10:

a) w ust.2:

– pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ i 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 1KDD, zgodnie z rysunkiem planu;”,

– w pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ oraz drogi oznaczonej na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 1KDD 90° (± 10°),”,

– w pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wjazd na działki bezpośrednio z drogi oznaczonej na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 1KDD i przez drogi wewnętrzne,”,

b) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 1KDD ;”;

10) skreśla się § 11;

11) w § 16 w ust.1 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„ 2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację dróg obsługujących tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 P,U, 2 P,U (tj. część terenu oznaczonego na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 2P,U);

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące, nie związane z funkcjonowaniem drogi, należy lokalizować poza pasem drogowym.”;

12) w § 19 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1 KDL i 2 KDL oraz drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 1 KDD.”;

13) w § 21 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: KDZ i 2 KDD.”;

14) § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22 .1. Teren oznaczony na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 1KDD, o powierzchni około 0,66 ha, przeznacza się pod:

- 1) publiczną drogę dojazdową KDD;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące.

2. Zasady zagospodarowania terenu 1KDD:

- 1) przekrój jednojezdniowy;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) ścieżka rowerowa dwukierunkowa;
- 4) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- 5) dopuszcza się lokalizację:
 - a) stanowisk postojowych,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenu 1KDD, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w ust.1 pkt 1 i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

3. Powiązania komunikacyjne terenu 1KDD – z drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ oraz drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu - zmiana nr 318/3/2020 symbolem 2KDW₁.”;

15) skreśla się § 24;

16) § 25 otrzymuje brzmienie:

„§ 25. 1. Teren oznaczony na rysunku planu - zmiana Nr 318/3/2020 symbolem 2KDW₁, o powierzchni około 0,37 ha, przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Zasady zagospodarowania terenu 2KDW₁ :

- 1) szerokość jezdni – 7 m;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) ścieżka rowerowa dwukierunkowa;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) stanowisk postojowych,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z obsługą terenu 2KDW₁, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

3. Dostępność komunikacyjna terenu 2KDW₁ – z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.”.

2. Załącznik nr 1 do uchwały (rysunek planu), o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr VII/120/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 lutego 2011 r. traci moc w części objętej załącznikiem do niniejszej uchwały (rysunkiem planu - zmiana nr 318/3/2020).

§ 4. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany nr 318/3/2020, w wysokości 10%.

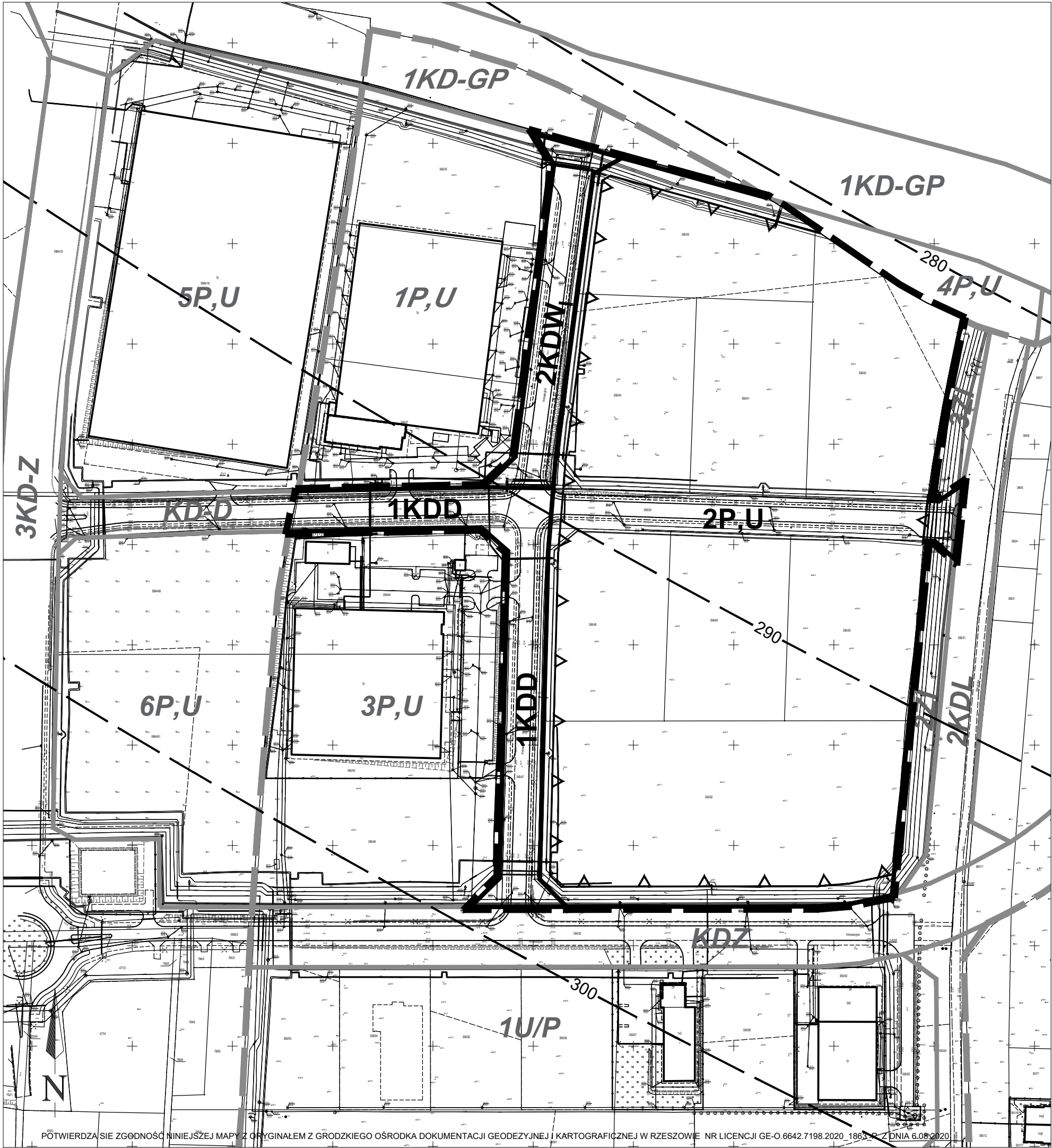
Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

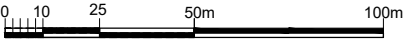
Andrzej Dec



**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLV/965/2021
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 27 KWIETNIA 2021r.
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY NR 318/3/2020 MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 190/2/2010
W REJONIE "MIŁOCIN-PARK" W RZESZOWIE - CZĘŚĆ A**

STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR VII/120/2011 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 22 LUTEGO 2011 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 190/2/2010 W REJONIE "MIŁOCIN-PARK" W RZESZOWIE - CZĘŚĆ A

**RYSUNEK PLANU - ZMIANA NR 318/3/2020
SKALA 1 : 2 000**



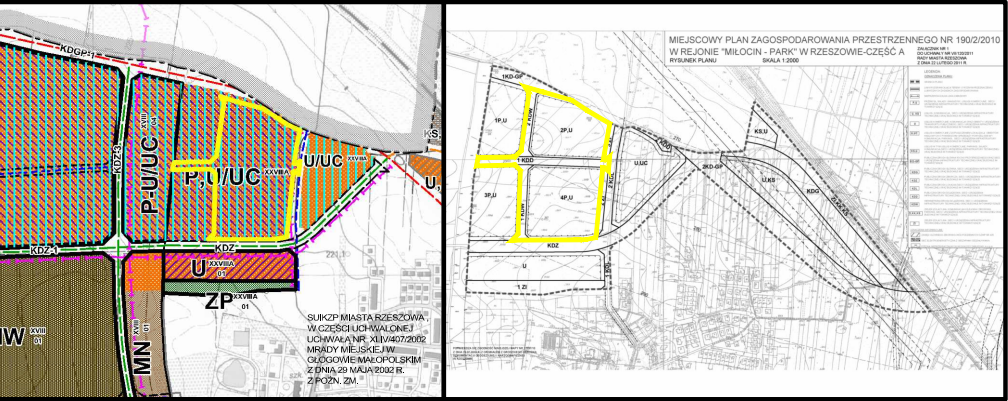
LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU ZMIANY NR 318/3/2020 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 190/2/2010 W REJONIE "MIŁOCIN-PARK" W RZESZOWIE - CZĘŚĆ A
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PRZEMYSŁ, SKŁADY I MAGAZYNY, USŁUGI KOMERCYJNE, SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ BUDOWLE IM TOWARZYSZĄCE
- PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA, SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ BUDOWLE IM TOWARZYSZĄCE
- DROGA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RZĘDNA NIEPRZEKRACZALNYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY m n.p.m.
- OZNACZENIA MPZP NR 190/2/2010 W REJONIE "MIŁOCIN-PARK" W RZESZOWIE - CZĘŚĆ A (UCHWALONY UCHWAŁĄ NR VII/120/2011 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 22 LUTEGO 2011 R. Z PÓŻN. ZM.) ORAZ MPZP NR 156/11/2007 W REJONIE "RZESZÓW DWORZYSKO" (UCHWALONY UCHWAŁĄ NR LX/1027/2009 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2009 R. Z PÓŻN. ZM.), A TAKŻE MPZP NR 2/2008 TERENU ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWO- MAGAZYNOWO-SKŁADOWEJ W MIEJSCOWOŚCI POGWIZDÓW NOWY (UCHWALONY UCHWAŁĄ NR IV/32/2011 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM Z PÓŻN. ZM.)
- GRANICA MPZP NR 190/2/2010 W REJONIE "MIŁOCIN-PARK" W RZESZOWIE - CZĘŚĆ A
- TEREN W GRANICACH OBSZARU ZMIANY NR 318/3/2018 POŁOŻONY JEST POZA GŁÓWNYM ZBIORNIKIEM WÓD PODZIEMNYCH NR 425 DĘBICA - STAŁOWA WOLA - RZESZÓW



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLV/965/2021
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 kwietnia 2021 r.
Zalacznik2.xml
(Dokument elektroniczny GML/XML)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), utworzone do zmiany nr 318/3/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin – Park” w Rzeszowie - część A, zawierają:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o planie;
- 3) rysunek planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XLV/965/2021
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 318/3/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin-Park” w Rzeszowie - część A

Projekt zmiany nr 318/3/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin-Park” w Rzeszowie - część A został opracowany na podstawie uchwały Nr XXXV/699/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 lipca 2020 r.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w północno-zachodniej części osiedla Miłocin w Rzeszowie, na obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej Rzeszów-Dworzysko włączonej do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Euro – Park” Mielec. Na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin-Park” w Rzeszowie - część A uchwalony 22 lutego 2011 r. uchwałą Nr VII/120/2011 Rady Miasta Rzeszowa (ogłoszony w Dz. U. Woj. Podkar. z dnia 12 marca 2013 r. poz. 1326, z późn. zm.). Obszar zmiany planu obejmuje:

- dwa tereny przeznaczone w obowiązującym planie pod przemysł, składy i magazyny, usługi komercyjne, komunikację, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące, oznaczone w planie symbolami: 2P,U oraz 4P,U, a także
- tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne oraz drogę publiczną o funkcji dojazdowej oznaczone w planie symbolami: 1KDD, 2KDW oraz 1KDW (układ drogowy częściowo już zrealizowany).

Celem zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniających nowe potrzeby i uwarunkowania dla terenów objętych granicami opracowania. Zmiana planu poprawi warunki inwestowania na tym obszarze poprzez zwiększenie powierzchni terenu możliwego do zabudowy i dostosowanie go do potrzeb technologicznych przewidzianej nowej inwestycji produkcyjnej. Zmiana planu ingeruje w dotychczasowe ustalenia planu obowiązującego jedynie w takim zakresie w jakim możliwe jest osiągnięcie zamierzonego celu.

Zmiana planu dotyczy przede wszystkim:

- likwidacji wschodniego fragmentu drogi publicznej 1KDD i połączenia terenów 2P,U oraz 4P,U w jeden duży teren przemysłowo-usługowy,
- przeznaczenia drogi 1KDW pod drogę publiczną i zintegrowania jej ustaleń z pozostałym fragmentem drogi publicznej 1KDD, co pozwoli na zachowanie ciągłości komunikacji publicznej,
- korekty wskaźnika miejsc postojowych i uzupełnienia ustaleń planu o niezbędne wskaźniki urbanistyczne stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie zmiany planu, w ramach dużego zintegrowanego terenu, który otrzymał symbol 2P,U, utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów pod przemysł, składy i magazyny, usługi komercyjne, komunikację, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące. Utrzymuje się również dotychczasowe parametry i wskaźniki zabudowy, a także zasady zagospodarowania przyjęte dla różnych terenów elementarnych integrując je w jednym paragrafie.

Projekt zmiany planu zachowuje zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie

z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Projekt zmiany planu nie rodzi dla miasta skutków finansowych.

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu zmiany planu oraz przyjętych rozwiązań zawiera uzasadnienie do projektu zmiany planu.

W związku z zakończeniem procedury sporządzania projektu zmiany nr 318/3/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin-Park” w Rzeszowie - część A uzasadnione jest jej uchwalenie.

UZASADNIENIE

do projektu zmiany nr 318/3/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin-Park” w Rzeszowie – część A

sporządzone na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 r., poz. 741)

Informacja dotycząca procedury planistycznej, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2 pkt 11 i 12 oraz art.1 ust.3 ustawy.

art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy, dotyczą udziału społeczeństwa i zachowania jawności procedur. Przy sporządzaniu projektu zmiany planu uwzględniono je w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

W dniu 31 lipca 2020 r., Prezydent Miasta Rzeszowa, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 318/3/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 190/2/2020 „Miłocin-Park” w Rzeszowie – część A, poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu zmiany planu. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 28 sierpnia 2020 r., wpłynął jeden wniosek. Został on rozpatrzony przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w dniu 9 października 2020 r. a informacja o tym ukazała się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Po zakończeniu prac projektowych, na posiedzeniu w dniu 22 października 2020 r., Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała projekt zmiany planu.

Pismem z dnia 22 października 2020 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do pozostałych właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu. Następnie projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. J. Jałowego 23A w Rzeszowie, w dniach od 4 grudnia 2020 r. do 5 stycznia 2021 r. Ogłoszenie w tej sprawie ukazało się w dniu 26 listopada 2020 r. W ogłoszeniu podano termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu, tj. 17 grudnia 2020 r. (dyskusja przy pomocy środków porozumiewania się na odległość – online – na platformie ZOOM), a także określono nieprzekraczalny termin składania uwag, tj. do 19 stycznia 2021 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

art. 1 ust. 3

W trakcie procedowania projektu zmiany planu zostały zważone interesy publiczne i prywatne, o których mowa w art.1 ust. 3 ustawy. Przyjęte rozwiązania starają się w możliwym zakresie uwzględniać złożone do planu wnioski i godzić interesy prywatnych właścicieli działek z ogólnymi

potrzebami rozwijającego się osiedla m.in. przez zarezerwowanie terenu pod rozbudowę układu komunikacyjnego.

Informacja dotycząca rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu zmiany planu, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2 pkt 1-10 i 13, ust. 3 i ust. 4 ustawy.

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i 13 ustawy, uwzględniono w projekcie zmiany planu, w zakresie wymaganym dla ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów: art. 15 ust. 2 ustawy, który określa obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego oraz art. 15 ust. 3 ustawy, który określa dopuszczalny zakres ustaleń planu, w zależności od potrzeb.

Zagadnienia te uwzględniono stosownie do występujących uwarunkowań mających wpływ na zagospodarowanie terenów objętych projektem zmiany planu oraz zakresu zmiany planu, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ładu przestrzennego oraz z uwzględnieniem wymagań urbanistyki i architektury.

Teren objęty projektem zmiany planu stanowi część większego obszaru, położonego na obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej Rzeszów-Dworzysko włączonej do specjalnej Strefy Ekonomicznej „Euro -Park” Mielec.

art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2

Na obszarze zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 190/2/2010, w rejonie „Miłocin-Park” w Rzeszowie - część A, uchwalony 22 lutego 2011 r. uchwałą Nr VII/120/2011 Rady Miasta Rzeszowa (ogłoszony w Dz. U. Woj. Podkar. z dnia 12 marca 2013 r. poz.1326, z późn. zm.). Zgodnie z ww. planem obszar zmiany planu przeznaczony jest w głównej mierze pod: przemysł, składy i magazyny, usługi komercyjne, które można realizować na terenach oznaczonych w tym planie symbolami: 2P,U oraz 4P,U, a także pod publiczną drogę dojazdową 1 KDD oraz drogi wewnętrzne 1 KDW i 2 KDW. Przyjęte ustalenia wynikają z położenia na obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej Rzeszów-Dworzysko włączonej do specjalnej Strefy Ekonomicznej „Euro -Park” Mielec.

Celem zmiany planu jest, zgodnie z intencją uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany planu, ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania dostosowanych do potrzeb nowej inwestycji produkcyjnej, która ze względów technologicznych wymaga większej powierzchni działki niż umożliwia to obowiązujący plan miejscowy. Osiągnięcie zamierzonego celu jest możliwe po połączeniu dwóch terenów 2P,U oraz 4P,U i zlikwidowaniu fragmentu, rozdzielającej je, publicznej drogi dojazdowej 1KDD. Projekt zmiany planu nie zmienia przy tym idei planu obowiązującego. Integruje dotychczasowe ustalenia przyjęte dla terenów 2P,U oraz 4P,U w jednym paragrafie Utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz dotychczasowe parametry i wskaźniki ustalone dla tej zabudowy. Są one analogiczne do innych terenów o takiej samej funkcji, wyznaczonych w obowiązującym planie. Planowany sposób zagospodarowania terenu nie wpływa negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru, a wydatnie zwiększa możliwości inwestycyjne. Ustalenia projektu zmiany planu uwzględniają kontekst przestrzenny. Zabudowa produkcyjna i usługowa istnieje już w bezpośrednim sąsiedztwie, m.in. wzdłuż ul. Innowacyjnej (przebiegającej przez obszar zmiany planu) oraz ul. Technologicznej. Powstaje również po północnej stronie obszaru zmiany planu

Likwidacja fragmentu drogi publicznej nie wpłynie na pogorszenie funkcjonowania układu komunikacji. Przebieg drogi został zmieniony z wykorzystaniem dotychczasowej drogi wewnętrznej i włączony do istniejącej publicznej ul. Technologicznej, zachowując ciągłość publicznego układu drogowego.

art. 1 ust. 2 pkt 3

Ustalenia projektu zmiany planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu zmiany planu. Przedmiotem przeprowadzonych analiz była w szczególności: ocena funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań środowiskowych, zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska, eliminowanie lub ograniczenie zagrożeń dla środowiska i ewentualnych negatywnych oddziaływań.

W projekcie zmiany planu nie zmieniono dotychczasowego przeznaczenia terenów, tj. przemysł, składy i magazyny, usługi komercyjne. Zintegrowano trzy dotychczasowe tereny elementarne (dwa tereny P,U oraz fragm. terenu drogi dojazdowej KDD) w jeden zwarty kompleks. Projekt zmiany planu wprowadza dodatkowo zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, przedsięwzięcia lokalizowane na terenie 2P,U (teren zintegrowanym w zmianie planu) nie mogą również pogarszać standardów środowiska poza granice terenu własności lub poza granicami strefy przemysłowej. Lokalizowane tu przedsięwzięcia muszą przestrzegać zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 art 144). Nie mogą być zatem źródłem emisji pogarszającej stan powietrza atmosferycznego oraz hałasu, który mógłby powodować pogorszenie standardów akustycznych na terenach sąsiadujących. W związku z powyższym przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przewiduje się, że przekroczenie standardów środowiska jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie zabudowy na terenach dotychczas otwartych. Projekt zmiany planu, podobnie jak plan obowiązujący, nakazuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia projektu zmiany planu nie wpłyną na funkcjonowanie specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Wisłok Środkowy z Dopływami”, włączonego do sieci obszarów Natura 2000 oraz rezerwatu przyrody „Lisia Góra”, które zlokalizowane są w odległości ponad 5 km od granicy obszaru zmiany planu. Nie prognozuje się również wpływu na inne obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody. W granicach obszaru zmiany planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną prawną. Nie występują również pomniki przyrody, użytki ekologiczne oraz inne powierzchniowe formy ochrony przyrody. W projekcie planu brak jest

W granicach projektu zmiany planu brak jest zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych, brak jest również udokumentowanych ujęć wód podziemnych oraz stref ochronnych ujęć i zbiorników wodnych. Rozwiązania dotyczące ochrony wód i gruntów przyjęte w projekcie planu zapewniają w maksymalnym stopniu eliminację zanieczyszczeń odprowadzanych do środowiska wodno-gruntowego. Przyjęte rozwiązania w sferze gospodarki wodno-kanalizacyjnej wzmacniają cele środowiskowe określone dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

W granicach projektu planu brak jest terenów leśnych oraz terenów rolnych, objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., z późn. zm.).

art. 1 ust. 2 pkt 4

Ustalenia projektu zmiany planu uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, z późn. zm.).

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków lub wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a także dobra kultury współczesnej.

art. 1 ust. 2 pkt 5

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu w szczególności przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania na bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zdrowie ludzi. Bezpośredni, ale krótkotrwały charakter może mieć uciążliwość związana z podwyższonym poziomem hałasu wynikającym z budowy obiektów kubaturowych, jak też dostawą materiałów na place budowy. W celu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi w ustaleniach projektu zmiany planu wykluczono lokalizację usług i produkcji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dzięki czemu zachowane zostaną odpowiednie standardy środowiska. Projekt nie wprowadza zagrożeń dla zdrowia ludzi.

Ustalenia projektu zmiany planu, uwzględniają zasady uniwersalnego projektowania adekwatnie do, określonego ustawą, dopuszczalnego zakresu ustaleń planu - nie wprowadzają ograniczeń dla osób ze szczególnymi potrzebami. Teren przeznaczony pod zabudowę, tj. przemysł, składy i magazyny oraz usługi komercyjne zlokalizowany jest w sąsiedztwie dróg, co umożliwia ich bezpośrednią dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, które mogą korzystać zarówno ze środków komunikacji publicznej jak i indywidualnego transportu. Projekt ustala obowiązek zapewnienia miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Zabezpieczenie osobom ze szczególnymi potrzebami dostępności do obiektów użyteczności publicznej, realizowanych na podstawie planu miejscowego i jego zmiany nastąpi na etapie sporządzenia projektu budowlanego, przy opracowaniu projektu zagospodarowania terenu.

W granicach projektu zmiany planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (wg mapy zagrożenia powodziowego, opracowanej przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej) ani obszary osuwania się mas ziemnych, co mogłoby mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

art. 1 ust. 2 pkt 6

W projekcie zmiany planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez uwzględnienie wniosku właściciela działek w zakresie w jakim nie koliduje to z ładem przestrzennym i potrzebami społecznymi. Zwiększenie terenu przewidzianego pod funkcje: usługową i produkcyjną poszerzy znacznie jego możliwości inwestycyjne, nie kolidując z potrzebami gminy w zakresie dróg publicznych.

art. 1 ust. 2 pkt 7

W granicach obszaru zmiany planu znajdują się tereny stanowiące własność Powiatu Rzeszowskiego. W zagospodarowaniu terenów objętych projektem zmiany planu uwzględniono istniejącą strukturę własnościową gruntów. Struktura ta determinuje przeznaczenie terenu i sposób ich zagospodarowania, które to umożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli działek a jednocześnie uwzględniają interes społeczny.

art. 1 ust. 2 pkt 8

W projekcie zmiany planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, uzgadniając projekt zmiany planu z właściwymi organami.

art. 1 ust. 2 pkt 9

Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa

lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Ustalone przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania utrzymuje niezbędną ilość terenów pod funkcje publiczne, tj. komunikację.

art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13

W planie obowiązującym przewidziano uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną w pełnym zakresie z istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej, a także poprzez ich rozbudowę. Określono minimalne parametry sieci, ich planowane przebiegi i powiązanie z systemem zewnętrznym. Ustalenia te podtrzymuje się w projekcie zmiany planu.

W projekcie nie ustanawia się zakazów lokalizowania ani nie przyjmuje się rozwiązań uniemożliwiających lokalizowanie, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W szczególności przepisy art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych dopuszczają instalacje o nieznacznym oddziaływaniu.

Zaopatrzenie w wodę terenu objętego projektem zmiany planu przewidziano z miejskiej magistrali wodociągowej, w tym z sieci wodociągowej usytuowanej w rejonie ul. Miłocińskiej. Ustalenia dotyczące zapewnienie właściwej jakości wody wykraczają poza dopuszczalny zakres ustaleń projektu planu.

Obszar zmiany planu graniczy z istniejącą drogą publiczną tj. ul. Technologiczną. Na obszarze zmiany planu zrealizowano układ komunikacyjny zaprojektowany w obowiązującym planie miejscowym. Parametry tych dróg pozwalają na zakwalifikowanie ich w przyszłości do kategorii dróg publicznych.

art. 1 ust. 4

Obszar objęty zmianą planu jest przygotowany i predysponowany do zabudowy. Zlokalizowany jest w rejonie, na którym intensywnie rozwija się zabudowa usługowa, produkcyjna. Przyjęte w projekcie zmiany planu ustalenia, wpisane są w kontekst przestrzenny obszaru, który wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną i drogową. Od południa obszar graniczy z drogą publiczną, tj. ul. Technologiczną. Wzdłuż zachodniej granicy planu, powstała ul. Innowacyjna. Wzdłuż dróg zrealizowano chodniki i ścieżki rowerowe. Drogi te zapewnią obsługę komunikacyjną terenów budowlanych i usprawniają powiązania komunikacyjne z innymi obszarami miasta. Komunikacja miejska prowadzona jest w ul. Technologicznej (linia nr 55).

Ustalenia projektu zmiany planu nie wpłyną na podniesienie poziomu transportochłonności. Wynika to z lokalizacji terenu oraz niewielkiej skali zmian planowanego zagospodarowania.

Informacja o zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Rada Miasta Rzeszowa dnia 28 sierpnia 2018 r. podjęła uchwałę Nr LXIII/1465/2018 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa w latach 2014 – 2017.

Zgodnie z „Załoženiami wieloletnich programów sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, przy ustaleniu obszarów do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego za jedno z kryteriów wyboru tych obszarów przyjęto przygotowanie planistyczne terenów, jako oferty pod inwestycje związane z działalnością gospodarczą. Projekt zmiany planu spełnia ten warunek, co wynika z niniejszego uzasadnienia.

Wpływ uchwalenia zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

W celu oceny prawidłowości rozwiązań przestrzennych przyjętych w projekcie zmiany planu, stosownie do wymogów przepisów ustawy, opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany nr 318/3/2020. Z powyższej prognozy wynika, że na terenie objętym zmianą planu inwestycje, które mogłyby należeć do zadań własnych Gminy Miasto-Rzeszów, tj. układ drogowy, wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi zostały wykonane, dlatego nie przewiduje się kosztów związanych z ich realizacją. W związku z uchwaleniem zmiany planu przewidywany jest niewielki wzrost wpływów, które Gmina uzyska z tytułu podatku od nieruchomości.

Z tego powodu uchwala w sprawie uchwalenia zmiany nr 318/3/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin – Park” w Rzeszowie - część A nie zawiera załącznika, wynikającego z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.